

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ  
в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,  
проводимом в форме заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (инициатор голосования): Частная компания с ограниченной ответственностью «СЛИГО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД»

Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования **до 18-00 часов 10.06.2015**

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(его доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_)

Общая площадь находящегося в собственности помещения(ний) составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение(ния):

\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение(ния):

\_\_\_\_\_

Решения собственника (представителя собственника) помещения(ний) по вопросам, поставленным на голосование:

**1. Выбор председателя общего собрания**

Избрать председателем общего собрания ООО «ЭНГРИЛ», в лице генерального директора Завгороднего Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Выбор секретаря общего собрания**

Избрать секретарем собрания Акимову Марию Александровну

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А – управление управляющей организацией.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом через управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая**

компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583, КПП 770301001).

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583, КПП 770301001) для управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583, КПП 770301001) со сроком действия в течение 5 лет, с перечнем и стоимостью выполняемых работ и оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом.**

Утвердить прилагаемую к настоящему решению форму договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» (ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583, КПП 770301001) со сроком действия в течение 5 лет, с перечнем и стоимостью выполняемых работ и оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Утверждение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.**

Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников о дате и месте проведении общих собраний путем извещения их не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения собрания путем размещения сообщений о дате и месте проведения общего собрания на доске информации в помещении управляющей организации, в холлах всех входных групп в зоне рецепции и распространения сообщений в индивидуальные квартирные почтовые ящики собственников.

Дополнительно информация о дате и месте проведения общего собрания размещается в разделах «Информация» и «Объявления» указанного сайта [www.italkvartal.ru](http://www.italkvartal.ru), [www.италквартал.рф](http://www.италквартал.рф).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.**

Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующей информации и протокола собрания в помещении управляющей организации, в холлах всех входных групп в зоне рецепции, а также в разделе «Информация» на сайте [www.italkvartal.ru](http://www.italkvartal.ru), [www.италквартал.рф](http://www.италквартал.рф).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола общего собрания.**

Утвердить, что протокол общего собрания оформляется секретарем собрания, после чего подписывается председателем и секретарем собрания.

Утвердить, что оригинал протокола общего собрания (в случае проведения заочного голосования – также и оригиналы подписанных собственниками бюллетеней голосования) хранится в помещении управляющей организации у ее руководителя. Заверенная секретарем собрания копия протокола размещается в доступном для общего ознакомления месте в помещении управляющей организации, кроме того, скан оригинала протокола собрания размещается в разделе «Информация» на сайте [www.italkvartal.ru](http://www.italkvartal.ru), [www.италквартал.рф](http://www.италквартал.рф) не позднее, чем через 10 рабочих дней после его проведения (в случае проведения заочного голосования – через 10 календарных дней после даты завершения заочного голосования).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома и срока их полномочий.**

Избрать для многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Фадеева, дом 4А Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать членом Совета многоквартирного дома ООО «ЭНГРИЛ»

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать членом Совета многоквартирного дома ЗАО «Итальянский квартал»

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать членом Совета многоквартирного дома Ряснову Ладугу Юрьевну

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать членом Совета многоквартирного дома Комарову Лилию Тимофеевну

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать членом Совета многоквартирного дома Нотова Сергея Александровича

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать председателем Совета многоквартирного дома ООО «ЭНГРИЛ»

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 11. Принятие решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома

Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома может использоваться по согласованию с действующим на дату принятия решения Советом многоквартирного дома (простым большинством голосов) исключительно в интересах собственников многоквартирного дома, с целью обеспечения возможности развития многоквартирного дома, обслуживания и оказания дополнительных услуг собственникам помещений в нем.

Утвердить, что доход, получаемый от использования общего имущества многоквартирного дома по заключаемым договорам, направляется на уменьшение стоимости эксплуатационных расходов и уменьшение расходов на управление многоквартирным домом, в части уменьшения затрат на коммунальные ресурсы (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемые на общедомовые нужды. Уполномочить Совет многоквартирного дома согласовывать коммерческие условия договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Уполномочить действующего руководителя управляющей организации принимать решения (заключать договоры) об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях и для целей, определенных в п. 11 данной повестки, при условии предварительного согласования данного решения с Советом многоквартирного дома (простым большинством голосов). Установить, что по итогам каждого календарного года платеж за работы и услуги по управлению многоквартирным домом за январь месяца следующего года для каждого собственника рассчитывается с учетом уменьшения на величину полученных от использования общего имущества за год денежных средств пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

### Примечание:

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.