

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2015 год

Информация о деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп» по управлению многоквартирным домом Жилой комплекс «Итальянский квартал», расположенным по адресу г. Москва, ул. Фадеева, д. 4а за период: с 01 января по 31 декабря 2015 г.

Место нахождения управляющей организации: 123100, Москва, 2-я Звенигородская ул., дом 12, стр. 3

Наименование должности руководителя управляющей организации Генеральный директор Гуськов Владимир Васильевич
(подпись, Ф.И.О, М.П.)



Дата: 31 марта 2016 года.

Контактное лицо: Заместитель Генерального директора ООО «УК «Сервис-групп» Соловьев Олег Викторович

Телефон: (495) 660-91-12

Факс: (495) 660-91-16

Адрес электронной почты: Solovyev.OV@uk-servicegroup.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): www.italkvartal.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица: ОГРН 5117746064079, ИНН 7703760583

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Москва, ул. Фадеева, д.4а.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 77:01:0004010:3455.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект.
4. Год постройки 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
10. Количество этажей по корпусам 5, 7, 10, 13.
11. Наличие подземных уровней - подземный паркинг площадью 23 577,5 кв. м.
12. Количество квартир 310 шт.
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

машиномест – 620 шт.
 помещения без конкретной технологии – 46 шт.
 кладовых - 97 шт.
 Всего 763 шт.

14. Строительный объем 397 145 куб. м.

15. Строительный объем подземной части (паркинг) 141 510 куб. м.

16. Строительный объем надземной части 255 635 куб. м.

17. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 41 216,8 кв. м;

б) подземной автостоянки (паркинг) 23 577,5 кв. м.

в) нежилых помещений без конкретной технологии 8 999,5 кв. м.

г) обособленных нежилых помещений 8 716,0 кв. м.

д) технических этажей 2 490,2 кв. м.

18. Площадь мест общего пользования 32 468,7 кв. м.

19. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 29 978,5 кв. м.

20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 2 490,2 кв. м.

21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 19 200 кв. м.

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

№	Характеристика строения, виды инженерного оборудования	Единицы измерения	Количество/опи сание
2.	Фундаменты		Монолитные ленточные гидроизолирован ные бентонитовыми матами
3.	Наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон
4.	Перегородки		Шлакобетонные блочные
5.	Материал оконных блоков		ПВХ
6.	Полы МОП		Керамический гранит, мрамор.
7.	Перекрытия (чердачные, межэтажные, подвальные)		Монолитный железобетон
8.	Крыша		Черепица керамическая

9.	Площадь кровли		7 316,4 кв.м.
10.	Водосток внутренний с террас жилой зоны (стальная труба)	мм	50
11.	Водосток внутренний с газонов прилегающей территории (стальная труба)	мм	100
12.	Водосток внутренний с проезжей части прилегающей территории (стальная труба)	мм	200
13.	Центральный тепловой пункт (цокольный этаж)	шт.	1
14.	Автоматизация МРБ		Есть
15.	Теплообменники центр. отопления, ГВС, приточной вентиляции	шт.	10
16.	Система горячего водоснабжения		ЦТП
17.	Щиты систем управления (ЩСУ)	шт.	4
18.	Система холодного водоснабжения		Водопроводный ввод (Насосная станция)
19.	Система противопожарного водоснабжения		Насосная станция
20.	Прибор учета отопления и горячей воды (ВИСТ)	шт.	ЦТП 1 шт
21.	Приборы индивидуального учета тепла	шт.	289
22.	Водосчетчики холодной воды (водопроводный ввод)	шт.	1
23.	Приборы учета потребления ХВС	шт.	333
24.	Приборы учета ГВС	шт.	645
25.	Шкафы силовые, управления, автомат в помещении водопроводного ввода	шт.	5
26.	ТП (4 x 1600 кВа)	шт.	1
27.	ГРЩ (0,4кВ)	шт.	3
28.	ВРУ (0,4кВ)	шт.	18
29.	Уличное освещение (столбы)	шт.	79
30.	Фасадное освещение (светильников)	шт.	509
31.	Лифты и лифтовое оборудование	шт.	22
32.	Установки принудительной приточно-вытяжной вентиляции	шт.	110
33.	Вент. установки системы дымоудаления и подпора воздуха	шт.	150
34.	Вент. установки воздушно – тепловых завес	шт	68
35.	Охрана входов (домофоны)	шт	9
36.	Диспетчеризация инженерного оборудования		Есть

37.	Система охранной сигнализации		Есть
38.	Система пожарной сигнализации		Есть
39.	Система контроля удаленного доступа		Есть
40.	Система оповещения и экстренной эвакуации		Есть
41.	Система автоматического пожаротушения		Есть
42.	Система телевизионного видеонаблюдения		Есть
43.	Охранно-защитная дератизационная система		Есть
44.	Радиотрансляционная сеть МГРТС		Есть
45.	Центральный тепловой пункт	шт.	1
46.	Насосы:		
47.	Узел холодного водоснабжения:	шт.	2
48.	Узел пожаротушения:	шт.	1
49.	Насосы повысительной станции (ХВС)	шт.	4
50.	Насосы центрального отопления	шт.	3
51.	Насосы циркуляционные ИТП корпуса «М»		
52.	Насосы ГВС	шт.	3
53.	Насосы теплообменников вент. систем	шт.	3
54.	Насосы заполнения и подпитки системы отопления	шт.	2
55.	Насосы дренажные	шт.	56
56.	Насосы каскадного фонтана		2
57.	Тепловой ввод	мм	250
58.	Водопроводный ввод (2 шт)	мм	2 x 200
59.	Ливневая сеть (водоотведение с участка) D max	мм	300
60.	Напорная ливневая канализация	мм	100
61.	Канализация самотёчная	мм	150
62.	Мусороудаление (мусоросборные камеры)	шт.	100
63.	Площадка для контейнеров ТБО	шт.	1
64.	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	2,45
65.	Прилегающая территория	кв. м.	10 490
66.	Тротуары, дорожки	кв. м.	8 055
67.	Зеленые насаждения:	кв. м.	1 698
68.	Кусты	шт.	1 916
69.	Деревья	шт.	18
70.	Газон	кв. м.	182
61.	Детские сооружения и площадки	шт.	3
62.	Спортивные сооружения и площадки		Нет

63.	Фонтан каскадный	шт.	1
64.	Указатели: улицы, номера дома и т.д.	шт.	2
65.	Въездной шлагбаум	шт.	5
66.	Помещение КПП	шт.	3
67.	Ограждение периметра: кованное на бетонном цоколе с облицовкой декоративной плиткой	пог. м.	359,0

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент,	Монолитные ленточные гидроизолированные бетонитовыми матами	Новостройка	0
2	Наружные стены	Монолитный железобетон	Удовлетворительное	0
3	Внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон	Удовлетворительное	0
4	Крыльцо, лестница		Удовлетворительное	0
5	Перегородки	Шлакобетонные блочные	Удовлетворительное	0
6	Перекрытия (чердачные, межэтажные, подвальные)	Монолитный железобетон	Удовлетворительное	0
7	Площадь крыши	7 316,4 кв. м.	Удовлетворительное	0
8	Кровля	Черепица керамическая	Удовлетворительное	0
10	Полы МОП	Мраморные плиты	Удовлетворительное	0
11	Окна	Деревянные	Удовлетворительное	0
12	Двери	Деревянные	Удовлетворительное	0
13	Отделка внутренняя		Удовлетворительное	0
14	Отделка наружная:	Вентилируемые фасады «Мокрые» фасады	Удовлетворительное	0
15	Холодное водоснабжение	Водопроводный ввод (Насосная станция)	Удовлетворительное	0
16	Горячее водоснабжение	ЦТП	Удовлетворительное	0
17	Отопление	ЦТП	Удовлетворительное	0
18	Водоотведение	Канализация самотёчная	Удовлетворительное	0
19	Газоснабжение	Нет	Удовлетворительное	0
20	Электроснабжение	ТП (4 x 1600 кВа)	Удовлетворительное	0
21	Мусороприемные камеры	100 шт.	Удовлетворительное	0
22	Лифт	22 шт.	Удовлетворительное	0
23	Установки принудительной приточно-вытяжной вентиляции	110 шт.	Удовлетворительное	0
24	Уличное освещение	79 шт.	Удовлетворительное	0

	(столбы)			
25	Фасадное освещение (светильников)	509 шт.	Удовлетворительное	0
26	Лифты и лифтовое оборудование	22 шт.	Удовлетворительное	0
27	Установки принудительной приточно-вытяжной вентиляции	110 шт.	Удовлетворительное	0
28	Вент. установки системы дымоудаления и подпора воздуха	150 шт.	Удовлетворительное	0
29	Вент. установки воздушно – тепловых завес	68 шт.	Удовлетворительное	0
30	Охрана входов (домофоны)	9 шт.	Удовлетворительное	0
31	Диспетчеризация инженерного оборудования	Есть	Удовлетворительное	0
32	Система охранной 33сигнализации	Есть	Удовлетворительное	0
33	Система пожарной сигнализации	Есть	Удовлетворительное	0
34	Система контроля удаленного доступа	Есть	Удовлетворительное	0
35	Система оповещения и экстренной эвакуации	Есть	Удовлетворительное	0
36	Система автоматического пожаротушения	Есть	Удовлетворительное	0
37	Система телевизионного видеонаблюдения	Есть	Удовлетворительное	0
38	Охранно-защитная дератизационная система	Есть	Удовлетворительное	0
39	Радиотрансляционная сеть МГРТС	Есть	Удовлетворительное	0
40	Центральный тепловой пункт	1 шт.	Удовлетворительное	0
41	Площадка для контейнеров ТБО	1 шт.	Удовлетворительное	0
42	Площадь земельного участка по ГПЗУ	2,45 га	Удовлетворительное	0
43	Прилегающая территория	10 490 кв. м.	Удовлетворительное	0
44	Тротуары, дорожки	8 055 кв. м.	Удовлетворительное	0
45	Зеленые насаждения:	1 698 шт.	Удовлетворительное	0
46	Кусты	1 916 шт.	Удовлетворительное	0
47	Деревья	18 шт.	Удовлетворительное	0
48	Газон	182	Удовлетворительное	0
49	Детские сооружения и площадки	3 шт.	Удовлетворительное	0

50	Фонтан каскадный	1 шт.	Удовлетворительное	0
----	------------------	-------	--------------------	---

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период	Содержание жилья	Отопление	ХВС	Водоотведение	Электроэнергия	ВСЕГО
	Взаиморасчеты с собственниками жилых и нежилых помещений						
1	Задолженность на 01.01.2015	8 505 176,00	0,00	0,00	0,00		8 505 176,00
2	Начислено	60 989 336,00	14 311 069,00	740 043,00	524 988,00	7 772 348,00	84 337 784,00
3	Оплачено	52 265 988,00	13 371 595,00	728 367,00	426 904,00	5 751 302,00	72 544 156,00
4	Задолженность на 31.12.2015	17 228 524,00	939 474,00	11 676,00	98 084,00	2 021 046,00	20 298 804,00
	Взаиморасчеты поставщиками ресурсов/персоналом						
1	Сальдо 01.01.2015	801 924,00					801 924,00
2	Оказано работ/услуг	58 292 423,00	14 447 578,00	1 261 123,00		12 797 310,00	86 798 434,00
3	Оплачено за работы/услуги	56 907 794,00	12 477 193,00	1 261 123,00		11 548 949,00	82 195 059,00
4	Сальдо 31.12.2015	2 186 553,00	1 970 385,00	0,00	0,00	1 248 361,00	5 405 299,00

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

	Наименование работ/услуг	Запланировано работ по договору, тыс.руб.	Выполнено работ по договору, тыс.руб.	Примечание
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
1.1.	Комплексное обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования Многоквартирного дома	5 255 378	4 342 307	ООО «Прогресс-Сервис» Договор № 80ЕУ от 01.08.2014 ООО «Био-Проф» Договор №12/05 от 02.05.2015
1.2.	Комплексное обслуживание и уборка прилегающей территории и содержание зеленых насаждений	3 538 924	2 894 871	ООО «Прогресс-Сервис» Договор № 80ЕУ от 01.08.2014 ООО «Био-Проф» Договор №12/05 от 02.05.2015

1.3.	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора	1 099 567	497 243	ООО «Экотехсервис» Договор № 14-15 от 19.07.2015 ООО «АРГО-ЕЛ» Договор 14-15 от 08.10.2015 г.
1.4.	Коммунальные расходы на содержание мест общего пользования и общедомовые нужды	8 097 298	4 844 868	АО «Мосводоканал» ОАО «Мосэнерго» Горэнергообит ПАО "МОЭК" Филиал №11
1.5.	Обеспечение порядка на прилегающей территории, во входных группах и местах общего пользования	16 697 485	18 371 001	ООО «ПФЗ ЧОП СКИФ» Договор №29/2015 от 01.10.2015 ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. Москве Договор № 3/793 от 01.07.2015 г. ООО "ПЦН Планета" Договор № 59/ПЛ от 16.06.2015
ИТОГО по статье		34 688 652	30 950 291	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Техническое обслуживание и эксплуатация комплекса в том числе по регламентам ППР и техдокументации на установленное оборудование и инженерные системы.	16 391 163	19 442 889	Собственными силами УК
2.2.	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования.	2 552 287	2 109 547	ООО «СП СМУ-14» Договор № 368 от 17.02.2015 ЗАО «Шиндлер» договор № 506 от 09.07.2014 г.
2.3.	Техническое обслуживание слаботочных систем	1 281 172	804 628	Собственными силами УК
2.4.	Прочие расходы, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией многоквартирного дома	66 790	84 941	Собственными силами УК
ИТОГО по статье		20 291 412	22 442 004	
3. Услуги управления				
3.1.	Управленческие расходы	6 009 272	6 230 438	Расходы на АУП УК
ИТОГО по статье		6 009 272	6 230 438	
ИТОГО		60 989 336	59 622 733	

3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Тарифы (цены) на ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «Мосводоканал»	Договор № 408378 от 01.07.2014 г. Договор заключен на неопределенный срок и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 04.06.2014 г.	Услуги водоснабжения: - в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 29,16 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; - в период с 01.07.2015 – 30,87 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; Услуги водоотведения: - в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 20,69 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; - в период с 01.07.2015 – 21,9 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%	Услуги водоснабжения: - в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 29,16 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; - в период с 01.07.2015 – 30,87 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; Услуги водоотведения: - в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 20,69 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%; - в период с 01.07.2015 – 21,9 руб. / м3, в т.ч. НДС 18%
2	Поставка потребителю тепловой энергии	ОАО «Мосэнерго» Горэнергобыт ПАО "МОЭК" Филиал №11	Договор теплоснабжения № 0715011 от 01.12.2014 г. Срок действия: с 01.12.2014 г. по 01.09.2015 г. Договор № 01.085.013 ТЭ от 24.09.2015 г.	- в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1284,75 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 55,24 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1434,57 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%. - в период с 01.07.2015 по 30.09.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1451,77 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 56,10 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1549,12 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%. - в период с 01.10.2015 по 31.12.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1451,77 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 33,24 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1560,89 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%.	- в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1284,75 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 55,24 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1434,57 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%. - в период с 01.07.2015 по 30.09.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1451,77 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 56,10 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1549,12 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%. - в период с 01.10.2015 по 31.12.2015 Тепловая энергия (жилые помещения) – 1451,77 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%; Теплоноситель – 33,24 руб./м3, в т.ч. НДС 18%; Тепловая энергия (нежилые помещения) – 1560,89 руб./Гкал, в т.ч. НДС 18%.

4. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	нет	нет	нет

5. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	Не предпринималось	-	-

6. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия	Содержание мероприятия
1.	Уборка мест общего пользования МКД		Выполнение работ по обслуживанию оборудования ЦТП в соответствии с регламентом и планом ППР
2.	Уборка прилегающей территории МКД		
3.	Уборка подземного паркинга		Выполнение работ по обслуживанию инженерных систем комплекса и оборудования в соответствии с регламентом и планом ППР
4.	Эксплуатация ЦТП		
5.	Эксплуатация инженерных систем и оборудования в штатном режиме		

7. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Затраченные средства	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1.	Оптимизация расхода электроэнергии на освещении МОП	Замена галогеновых ламп на светодиодные в местах общего пользования	50 000	Прогнозируемый эффект – снижение потребления электроэнергии на освещение МОП на 55 %
2.	Оптимизация расхода электроэнергии на освещение подземного паркинга	Выключение ночное время (с 22.00 до 6.00 на территории подземного паркинга основного освещения и переход на резервное.	-	Прогнозируемый эффект – снижение потребления электроэнергии на освещение паркинга 30 %
3.	Оптимизация расхода электроэнергии на приточно-вытяжную вентиляцию	Ввиду минимального движения транспорта в паркинге в ночное время в зимний период выключение ночное время (с 22.00 до 6.00 на территории подземного паркинга систем приточно-вытяжной вентиляции	-	Прогнозируемый эффект – снижение потребления электроэнергии на отопление паркинга в зимний период до 30 % тепловой и до 15% электроэнергии дополнительно к п. 2

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на проведение мероприятия	Содержание мероприятия
1.	Подготовка системы отопления к зимнему периоду		Очистка сетчатых фильтров ЦТП и стояковой разводки системы отопления Замена паранитовых прокладок и протяжка резьбовых соединений на фланцах ЦТП, стояков и трубопроводов системы отопления Проверка манометров в измерительной лаборатории, Промывка теплообменников ЦТП (1, 2 ступень ГВС, отопления, вентиляции), Проверка работы насосов ГВС и вентиляции, Протяжка болтовых соединений электрооборудования (присоединительные коробки электродвигателей. РЩ) Восстановление поврежденной термоизоляции. Опрессовка систем ЦТП и отопления. Получение акта допуска тепловой установки в эксплуатацию

9. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП,	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2.	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3.	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

10. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Кол-во приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1	Прибор учета отопления и горячей воды (ВИСТ)	1	Тепловая энергия	Гкал	Установлено
2	Приборы индивидуального учета тепла	289	Тепловая энергия	Гкал	Установлено
3.	Водосчетчик холодной воды (водопроводный ввод)	1	Холодная вода	Куб.м.	Установлено
4.	Приборы индивидуального учета потребления ХВС	333	Холодная вода	Куб.м.	Установлено
5.	Приборы индивидуального учета ГВС	645	Горячая вода	Куб.м.	Установлено
6.	Приборы коммерческого учета электроэнергии	4	Электроденергия	В.	Установлено
	Приборы индивидуального учета электроэнергии	352	Электроденергия	В	Установлено

11. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1.	Инженерная документация Рабочая документация на инженерные системы и оборудование Паспорта и гарантийные сертификаты на оборудование
2.	Акты ПНР: Акты пусконаладочных работ Акты прокладки инженерных коммуникаций и систем Акты по проходу воздуховодов систем вентиляции Акты прохода систем пожаротушения Акты о приемке инженерных систем
3.	Рабочая документация: Рабочая документация по конструктивному железобетону и конструкциям. Рабочая документация на остекление. Рабочая документация на металлоконструкции. Рабочая документация на кровлю. Рабочая документация на благоустройство и прилегающую территорию. Рабочая документация на озеленение прилегающей территории комплекса. Рабочая документация на освещение малых архитектурных форм Рабочая документация на оборудование фонтанов

12. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1.	Годовой За 2015 год	30.03.2015 30.03.2015	Размещение в электронном виде на сайте МКД. Размещение в электронном виде на муниципальном сайте	31.03.2015 31.03.2015

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	нет	нет	нет

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	нет	нет	нет	нет